



arhi  
tekto  
nika

Arhitektonika d.o.o.  
adresa: Bul. 13. jul 96, 81400 Nikšić  
tel/fax: +382 40 251 867  
mob: +382 69 309 590  
mob: +382 69 347 395  
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

<b>"ARHITEKTONIKA" D.O.O.</b>	
Broj	<b>287/20</b>
Nikšić,	<b>12. 08.</b> 20 <b>20.</b> god.

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>: JU SMŠ "IVAN GORAN KOVAČIĆ" HERCEG NOVI

OBJEKAT<sup>2</sup>: JU SMŠ "IVAN GORAN KOVAČIĆ" HERCEG NOVI

LOKACIJA<sup>3</sup>: K.P. 2301/1, K.O. TOPLA, OPŠTINA HERCEG NOVI

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>: **GLAVNI PROJEKAT ADAPTACIJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>: "ARHITEKTONIKA" d.o.o. NIKŠIĆ, Bul. 13 jul br. 96, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>: RANKO NIKČEVIĆ, dipl. ing. građ.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>: NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.  
(Lic. br. UPI 107/7-198/3)

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

## OPŠTI SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA

### ▪ K N J I G A 1

Sveska 1 – Opšta dokumentacija

Sveska 2 – Glavni projekat arhitekture

Sveska 3 – **Glavni projekat hidrotehničkih instalacija**

Sveska 4 – Glavni projekat elektroinstalacija i jake

Sveska 5 – Uporedna analiza energetske karakteristike zgrade prije i  
nakon predviđenih mjera

## SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

<b>1. OPŠTA DOKUMENTACIJA .....</b>	<b>4</b>
▪ Ugovor sa Investitorom o izradi projektne dokumentacije .....	5
▪ OBRAZAC 2 - Podaci o ovlašćenim inženjerima .....	9
▪ Izvod iz CRPS-a projektanta - privredno društvo .....	10
▪ Licence projektanata .....	12
▪ Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti .....	14
▪ Rješenje o imenovanju glav. i odg. inženjera za izradu proj. dok. i djelova proj. dok... 17	
▪ Licenca glavnog i odgovornih inženjera za izradu djelova projektne dok. ....	18
▪ OBRAZAC 3 – Izjava odgovornog inženjera inženjera .....	20
▪ OBRAZAC 4 - Izjava o međusobnoj usagl. svih djelova tehničke dokumentacije .....	22
▪ Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji na izradi tehničke dokumentacije .....	23
 <b>2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA .....</b>	 <b>25</b>
▪ Projektni zadatak .....	26
 <b>3. PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	



Arhitektonika d.o.o.  
adresa: Bul. 13. jul 96, 81400 Nikšić  
tel/fax: +382 40 251 867  
mob: +382 69 309 590  
mob: +382 69 347 395  
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

"ARHITEKTONIKA" D.O.O.

Broj 171/20

Nikšić, 27. 05. 2020. god.



## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen između ugovornih strana:

JU SMS „Ivan Goran Kovačić“ Herceg Novi  
koju zastupa direktor:  
Momir Dragičević  
(u daljem tekstu: Naručilac)

i

„ARHITEKTONIKA“ d.o.o Nikšić  
PIB: 02904241;  
koju zastupa direktor  
Ranko Nikčević  
(u daljem tekstu: Projektant)

Nikšić, 26. maj 2020. godine

## I PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade tehničke dokumentacije – Glavnog projekta adaptacije objekta JU SMS „Ivan Goran Kovačić“ u Herceg Novom u dijelu:

SANACIJA – ADAPTACIJA POSTOJEĆE FASADE  
ZAMJENA DIJELA FASADNE STOLARIJE  
SANACIJA – ADAPTACIJA DIJELA POSTOJEĆEG KROVA  
ADAPTACIJA DIJELA ENTERIJERA ŠKOLE (dio toaleta)  
ANALIZA ENERGETSKE EFIKASNOSTI  
ADAPTACIJA DIJELA ENTERIJERA ŠKOLE (dio toaleta)

### Član 2.

Projektna dokumentacija biće izrađena u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 64/17) i drugim zakonima i pravilnicima koji uređuju ovu oblast.

## II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 3.

Ovim Ugovorom je definisana jedinična cijena izrade tehničke dokumentacije iz Člana 1. u svemu prema prihvaćenoj Ponudi br. 159 od 18.05.2020. god. / Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti br. 1377 od 20.05.2020. god. izdatog od strane JU Srednja mješovite škola “Ivan Goran Kovačić” Herceg Novi (Naručilac) i to:

**Cijena sa PDV-om: 13.300,00€**

**Način plaćanja: Po završetku posla / primopredaji projektne dokumentacije**

U jediničnu cijenu iz ovog ugovora su uračunati svi važeći porezi, takse i druge dažbine koje plaća Projektant na svojoj teritoriji, kao i porez na dodatu vrijednost u iznosu od 21%, koje Naručilac plaća na teritoriji Crne Gore po Zakonu o PDV-u u Crnoj Gori.

Broj primjeraka projektne dokumentacije je definisan važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List RCG br. 64/17) i drugim zakonima i pravilnicima koji uređuju ovu oblast.

## III ROKOVI

### Član 4.

Rok za završetak izrade projektne dokumentacije iz člana 3 ovog ugovora iznosi 20 kalendarskih dana (dvadeset) od dana potpisivanja ugovora.

#### Član 5.

Ako dođe do zakašnjenja u isplati ugovorenog iznosa iz člana 4 ovog ugovora Projektant ima pravo od Naručioca zatražiti kamatu za zakasnele isplate, za period zakašnjenja. Kamata se obračunava po sistemu zateznih kamata.

### IV OBAVEZE NARUČIOCA

#### Član 6.

- 1) Naručilac se obavezuje da uvede Projektanta u posao:
  - Predajom Projektnog zadatka;
  - Potpisivanjem ovog Ugovora.
- 2) Projektantu plati ukupno ugovorenu cijenu iz Ponude koja je sastavni dio Ugovora, na način i u rokovima određen ovim Ugovorom.

### V OBAVEZE PROJEKTANTA

#### Član 7.

Projektant se obavezuje da:

- tehničku dokumentaciju iz Člana 3 ovog Ugovora uradi stručno i kvalitetno, prema konačnoj verziji Projektnog zadatka, važećoj zakonskoj regulativi i drugim propisima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla;
- uradi i preda svu projektnu dokumentaciju iz člana 3 ovog Ugovora Naručiocu u odgovarajućem broju primjeraka definisanom članom 4 ovog Ugovora;
- ukoliko Projektant bez krivice Naručioca ne završi projektovanje koje je predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale) u iznosu od 2‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka posla;

### VI PREDAJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

#### Član 8.

Nakon završetka Glavnog projekta Projektant je dužan isti poslati Naručiocu u elektronskoj zaštićenoj formi radi uvida, kao i Revidentu projekta kojeg imenuje Naručilac.

Glavni projekat – sve faze obuhvaćene ovim Ugovorom i Ponudom, će se slati elektronskom poštom (mail-om) u elektronskoj zaštićenoj formi i time ostaviti pisani trag izvršenih ugovorenih obaveza Projektanta.

Nakon slanja Projekta na način definisan Članom 8, stav 2, Projektant stiče pravo naplate cjelokupnog iznosa definisanog u Članu 3.

Sve eventualne nedostatke utvrđene revizijom projektne dokumentacije kao i pregledom od strane institucija nadležnih za davanje mišljenja, saglasnosti i dr. (definisano Zakonom o



planiranju prostora i izgradnji objekata, Sl. List CG br. 64/17), Projektant je dužan ispraviti o svom trošku u Zakonom propisanom roku.

Član 9.

Svi dogovori u vezi sa ovim Ugovorom moraju biti u pisanoj formi. Svi usmeni dogovori koji nijesu u pisanoj formi potvrđeni neće se smatrati pravovaljani.

Član 10.

Ugovorene strane za svoje ovlašćene predstavnike imenuju sljedeće osobe:

- Za Naručioca: Momir Dragičević
- Za Projektanta: Nikola Bulajić

Član 11.

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 12.

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sva naknadna utanačenja između ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Član 13.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

Naručilac:

JU SMŠ „Ivan Goran Kovačić“ Herceg Novi

Direktor:

  
/ Momir Dragičević /



Projektant:

„ARHITEKTONIKA“ d.o.o Nikšić

Direktor:

  
/ Ranko Nikčević /





## OBRAZAC 2

### PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT <sup>1</sup>	GLAVNO INŽENJER <sup>2</sup>
JU SMŠ „IVAN GORAN KOVAČIĆ“ HERCEG NOVI	„ARHITEKTONIKA“ d.o.o Nikšić, Lic. br. 107/7-2706/2, Bulevar 13 jula br. 96, tel. 040 251 867, e-mail: <a href="mailto:arhitektonika.nk@gmail.com">arhitektonika.nk@gmail.com</a>	<b>Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.</b> Licenca br. UPI 107/7-198/3

### DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>4</sup>	ODGOVORNI INŽENJER <sup>5</sup>
Glavni projekat arhitekture	„ARHITEKTONIKA“ d.o.o Nikšić, Lic. br. 107/7-2706/2, Bulevar 13 jula br. 96, tel. 040 251 867, e-mail: <a href="mailto:arhitektonika.nk@gmail.com">arhitektonika.nk@gmail.com</a>	<b>Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.</b> Licenca br. UPI 107/7-198/3

PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>4</sup>	ODGOVORNI INŽENJER <sup>5</sup>
Glavni projekat elektroinstalacija jake struje	„BREZNA MONT“ d.o.o. Nikšić Stara Varoš b.b. Nikšić LIC. br. UPI 107/7-3146/2 od 18.06.2018. e-mail: <a href="mailto:breznamont@t-com.me">breznamont@t-com.me</a>	<b>Miljan Đurković, dipl.ing.el.</b> Licenca br. UPI 107/7-2773/2

PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>4</sup>	ODGOVORNI INŽENJER <sup>5</sup>
Glavni projekat hidrotehničkih instalacija	„ARHITEKTONIKA“ d.o.o Nikšić, Lic. br. 107/7-2706/2, Bulevar 13 jula br. 96, tel. 040 251 867, e-mail: <a href="mailto:arhitektonika.nk@gmail.com">arhitektonika.nk@gmail.com</a>	<b>Nikola Bulajić, dipl.ing.arh.</b> Licenca br. UPI 107/7-198/3

U Nikšiću,  
Jul 2020. god.

„ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić  
Izvršni direktor:  
Ranko Nikčević

<sup>1</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>2</sup> Ime i prezime glavnog inženjera,

<sup>3</sup> Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>5</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0644614 / 004  
PIB: 02904241

Datum registracije: 08.11.2012.  
Datum promjene podataka: 30.05.2018.

### "ARHITEKTONIKA" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ARHITEKTONIKA  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 07.11.2012.  
Datum donošenja Statuta: 07.11.2012. Datum promjene Statuta: 22.09.2016.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: BULEVAR 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Bez oznake svojine  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**RANKO NIKČEVIĆ** 1802972260021 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**RANKO NIKČEVIĆ** 1802972260021

Adresa: 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 14.06.2018 godine u 14:00h

MP



Načelnik

Slavica Đurđevac

*S. Đurđevac*

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHITEKTONIKA« d.o.o. iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHITEKTONIKA« d.o.o. Nikšić, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2706/1 od 30.04.2018. godine, »ARHITEKTONIKA« d.o.o. Nikšić, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1908/2 od 03.05.2018.godine, kojim je Ranku Nikčeviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Tivta, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-198/3 od 23.02.2018.godine, kojim je Bulajić N. Nikoli, dipl.inženjeru arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između , »ARHITEKTONIKA« d.o.o. Nikšić i Nikole Bulajića, gdje je u čl.1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od dana 01.09.2013. godine, br.53/13 od 01.09.2013. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1910/2 od 03.05.2018.godine, kojim je Željku Tomiću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetike, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između , »ARHITEKTONIKA« d.o.o. Nikšić i Željka Tomića, gdje je u čl.1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od dana 01.03.2013. godine, br.26/13 od 01.03.2013. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0644614/003 od 08.11.2012. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku



dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

## POLISA - RAČUN POL-00109881

Zastupnik:	Tomić Neško, 80-054		
Ugovarač			
Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB	02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.09.2019 (12:09) - 17.09.2020 (12:09)	Period obračuna	17.09.2019 - 17.09.2020

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja**  
**Br.prethodne polise POL-00073085**

**PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB	02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje	-38,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-34,20
Komercijalni popust 10%	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00109881

Datum štampe: 23.09.2019 14:18

Strana 1 od 2

Adresa sjedišta: Rimski trg br.70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me  
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



**predmet osiguranja:** Opšta odgovornost: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori smatraju se trećim licem.

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
<b>TP-ODD-04/19-TG1 - Pojedinačne djelatnosti</b>		
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
<b>Osiguranik</b>		
Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB 02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon
<b>Suma osiguranja</b>		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
<b>Franšiza</b>		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.	
<b>Obračun za predmet</b>		
Premija		263,00
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		78,90
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur		-68,38
Popust za jednokratno plaćanje		-27,35
Komercijalni popust odobren od strane regionalnog menadžera		-24,62
Ukupna premija bez poreza		221,55
Porez na premiju		19,94
Ukupna premija sa porezom		241,49
<p>Osiguranjem odgovornosti iz djelatnosti izvođenja radova pokrivaju se štete koje, na osnovu građansko-pravnih odštetnih zahtjeva, treća lica podnose prema osiguraniku zbog iznenadnog i neočekivanog nastanka štete (nesreće) u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).</p> <p>Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.</p>		

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	498,57
Porez na premiju	44,87
Ukupna premija sa porezom	543,44
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

POLISA: POL-00109881

Datum štampe: 23.09.2019 14:18

Adresa sjedišta: Rimski trg br.70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me  
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670





Osiguravač osiguravajuće Bužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno svu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



1 Regionalna služba prodaje Centar, NIKŠIĆ GRAD, 17.09.2019

POLISA: POL-00109881

Datum štampe: 23.09.2019 14:18

Strana 2 od 2

Adresa sjedišta: Rimski trg br.70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me  
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



## RJEŠENJE

### O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNIH INŽENJERA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA ADAPTACIJE OBJEKTA JU SMŠ „IVAN GORAN KOVAČIĆ“ HERCEG NOVI

Objekat: **JU SMŠ „IVAN GORAN KOVAČIĆ“ HERCEG NOVI**

Mjesto: **K.P. 2301/1, K.O. TOPLA, OPŠTINA HERCEG NOVI**

Investitor: **JU SMŠ „IVAN GORAN KOVAČIĆ“ HERCEG NOVI**

*Za vodećeg projektanta izrade investiciono- tehničke dokumentacije imenujem:*

**NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh. .... „ARHITEKTONIKA“ d.o.o., Nikšić**

*Za odgovorne projektante djelova investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:*

*1. PROJEKAT ARHITEKTURE*

**NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh. .... „ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić**

*2. PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE*

**MILJAN ĐURKOVIĆ, dipl. ing. el. .... „BREZNA MONT“ d.o.o. Nikšić**

*3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA*

**NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh. .... „ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić**

Radnici određeni ovim Rješenjem ispunjavaju uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,  
Jul 2020. god.

„ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić  
Izvršni direktor:  
Ranko Nikčević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 198/3

Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Bulajić N. Nikole, dipl. inženjera arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BULAJIĆ N. NIKOLI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-198/1 od 26.01.2018.godine, Bulajić Nikola, dipl. inženjer arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta u Beogradu, od 23.09.2005.godine;
- Rješenje br. 03-201/1 od 04.03.2009.godine izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena kao i djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br. 03-201/2 od 04.03.2009.godine izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja prostora;
- Rješenje br. 0501-2376/2 od 30.06.2010.godine izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1897/18 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja



poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Payičević



# OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup>

OBJEKAT JU SMŠ „IVAN GORAN KOVAČIĆ“ HERCEG NOVI

LOKACIJA<sup>2</sup>

KAT. PARCELA BR. 2301/1, K.O. TOPLA, OPŠTINA HERCEG NOVI

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>

GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE / ADAPTACIJA

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup>

NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.,

Lic. br. UPI 107/7-198/3

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke
- UT uslovima / nije primjenljivo - adaptacija

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, jul 2020.

(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

# OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup>

OBJEKAT JU SMŠ „IVAN GORAN KOVAČIĆ“ HERCEG NOVI

LOKACIJA<sup>2</sup>

KAT. PARCELA BR. 2301/1, K.O. TOPLA, OPŠTINA HERCEG NOVI

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>  
GLAVNI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup>

NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.,

Lic. br. UPI 107/7-198/3

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke
- UT uslovima / nije primjenljivo - adaptacija

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, jul 2020.

(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

## OBRAZAC 4

### IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT<sup>1</sup>

OBJEKAT JU SMŠ „IVAN GORAN KOVAČIĆ“ HERCEG NOVI

LOKACIJA<sup>2</sup>

KAT. PARCELA BR. 2301/1, K.O. TOPLA, OPŠTINA HERCEG NOVI

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>

GLAVNI PROJEKAT

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup>

NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.,

Lic. br. UPI 107/7-198/3

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za adaptaciju poslovnog prostora, međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko- tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, jul 2020.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> ime i prezime glavnog inženjera



## UGOVORI O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SARADNJI

"ARHITEKTONIKA" d.o.o.

Broj 64/18

Nikšić, 11.06. 2018 god.

"BREZNAMONT" d.o.o.

Broj 01/18

Nikšić, 12.06. 2018 god.

## UGOVOR o poslovno – tehničkoj saradnji

Zaključen između:

1. "ARHITEKTONIKA" d.o.o. Nikšić, koga zastupa izvršni direktor Ranko Nikčević
2. "BREZNAMONT" d.o.o. Nikšić, koga zastupa izvršni direktor Miljan Đurković

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je poslovno - tehnička saradnja koja će se odvijati kroz projektovanje i inženjering (u daljem tekstu: saradnja).

### Član 2.

Ugovorene strane konstatuju da će saradivati pružajući usluge iz djelatnosti za koje su registrovane u saglasnosti sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 064/17) i drugim srodnim zakonima.

Saradnja po ovom sporazumu obuhvata:

Rad na projektima i fazama projekata iz oblasti arhitekture, građ., urbanizma i sl.;

Revizija tehničke dokumentacije, nadzor nad izvođenjem i tehnički prijem objekata;

Zajedničko korišćenje kadrova u cilju realizacije poslova koji su od obostranog interesa;

Formiranje zajedničkih radnih timova različitih profila za realizaciju konkretnih poslova;

Zajednički nastup prema trećim licima, subjektima, institucijama i sl.;

Zajednički nastup na svim drugim poslovima koji su od obostranog interesa.

### Član 3.

Ovaj sporazum se zaključuje na neodređeno vrijeme s tim što se isti može jednostrano raskinuti, uz obavezu obavještanja suprotne strane najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave akta o raskidu sporazuma.



### Član 4.

Sve eventualne sporove, koji bi proizašli u saradnji između ugovarača, ugovorne strane će rješavati sporazumno. U slučaju spora koji ne bi uspjeli riješiti sporazumno, nadležan je osnovni sud u Nikšiću, odnosno privredni sud u Podgorici.

### Član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka od čega svaka strana potpisnica zadržava po 2 (dva).

za "ARHITEKTONIKA" d.o.o. Nikšić

  
Ranko Nikčević  


"BREZNAMONT" d.o.o. Nikšić  
  
Miljan Đurković  


## 2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- projektni zadatak

# PROJEKTNI ZADATAK

za izradu

## GLAVNOG PROJEKTA ADAPTACIJE OBJEKTA JU SREDNJA MJEŠOVITA ŠKOLA „IVAN GORAN KOVAČIĆ“ HERCEG NOVI

### 1. UVOD

#### *Opšti podaci*

*Investitor: JU Srednja mješovita škola „Ivan Goran Kovačić“ Herceg Novi;*

*Objekat: JU Srednja mješovita škola „Ivan Goran Kovačić“ Herceg Novi;*

*Lokacija: Kat. parcela br. 2301/1, K.O. Topla, Opština Herceg Novi;*

#### *Zadatak:*

*Adaptacija objekta škole u dijelu:*

- 1. Sanacija / adaptacija fasade;*
- 2. Sanacija / adaptacija dijela krova;*
- 3. Adaptacija dijela enterijera škole i*
- 4. Elaborat energetske efikasnosti.*

### 2. KRATAK OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Postojeći objekat koji je tema adaptacije se nalazi u naselju Topla u Herceg Novom, slobodnostojeći, razućen, spratnosti P+2.

Objekat je nepravilne – razućene osnove okvirnih gabatira 120x50m, ukupne BRGP 5740m<sup>2</sup>.

Funkcionalna organizacija škole je riješena na sledeći način:

#### Prizemlje:

- Uprava škole / zbornica, kancelarije direktora, sekretarice direktora, zamjenice direktora, računovođa i prateće prostorije;
- Učionice i kabineti;
- Fiskulturna sala;
- Horizontalne i vertikalne komunikacije i
- Toaleti.

#### I sprat:

- Učionice i kabineti;
- Horizontalne i vertikalne komunikacije i
- Toaleti

II sprat:

- Učionice i kabineti;
- Horizontalne i vertikalne komunikacije i
- Toaleti

Konstruktivni sistem objekta je armirano-betonski skeletni sistem sa zidnim platnima za horizontalno ukrućenje i monolitnom AB međuspratnom i krovnom konstrukcijom.

Objekat je složene geometrije sa ravnim i kosim jednovodnim i dvovodnim krovovima. Dio krovova objekta je bio predmet prethodnih radova na sanaciji – adaptaciji i nijesu tema obrade ovog projekta.

Svi fasadni otvori su u najvećoj mjeri već zamijenjeni novom PVC stolarijom i u tom dijelu nijesu tema ovog projekta.

### **3. PREDMET I CILJ IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Potrebno je izraditi glavni projekat adaptacije predmetnog objekta, po fazama, a prema sledećim ciljevima:

#### **GRAĐEVINSKO – ZANATSKI RADOVI**

##### **SANACIJA – ADAPTACIJA POSTOJEĆE FASADE**

Postojeću fasadu je potrebno sanirati u cjelosti izradom termoizolacione kontaktne „demit“ fasade u skladu sa proračunom.

##### **ZAMJENA KOMPLETNE FASADNE STOLARIJE**

Postojeću drvenu fasadnu stolariju, kao i pozicije od kutijastih prrrofila crne bravarije je potrbno zamijeniti u cjelosti novom PVC stolarijom prema istoj tj. odgovarajućoj šemi.

##### **SANACIJA – ADAPTACIJA POSTOJEĆEG KROVA**

Postojeći krov objekta je složen, viševodan i čine ga ravne i kose – jednovodne krovne ravni. Sve krovne pokrivače je potrebno sanirati uz postavljanje odgovarajuće termo i hidroizolacije u skladu sa proračunom.

##### **ANALIZA ENERGETSKE EFIKASNOSTI – ukoliko je primjenljivo**

- Pomenuta faza je planirana ukoliko analiza postojećeg stanja pokaže da je neophodno vršiti intervencije na omotaču objekta (pod na tlu, fasada sa fasadnom stolarijom i krov) u cilju obezbjeđivanje ili poboljšanje elemenata koji utiču na energetske efikasnost objekta.

## ADAPTACIJA DIJELA ENTERIJERA ŠKOLE

Postojeći materijali i obrada enterijera škole su u veoma lošem stanju i site je potrebno zamijeniti u dijelu koji se pokaže u najlošijem stanju. Pomenuti radovi se odnose na:

- Zamjena dijela postojećih podnih obloga od vinaz ploča i keramike novom keramikom;
- Saniranje dijela postojećih zidova i plafona;
- Reorganizacija dijela objekta u skladu sa zahtjevima Korisnika;

## ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI JAKE I SLABE STRUJE

- Zamjena dijela instalacije jake struje sa zamjenom svjetiljki novim u LED tehnologiji, kao i uvođenje / proširenje sistema slabe struje (SKS, dojava požara, video nadzor i centralno ozvučenje).

## RADOVI NA HIDROTEHNIČKIM INSTALACIJAMA

- Zamjena instalacija vodovoda i kanalizacije u dijelu prostorija - toaleta gdje je to neophodno.

## 4. OSNOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izrada predmetne tehničke dokumentacije zahtjeva veoma detaljno sagledavanje objekta u cjelosti, njegovog konstruktivnog sistema, finalnih obrada vanjskih površina, kao i postojećih instalacija. Takođe, treba napraviti detaljnu oskultaciju ranijih intervencija u arhitektonsko – građevinskom smislu. Predviđene radove treba sprovesti po sledećim fazama:

- a) Projekat arhitekture / građevinsko – zanatski radovi;**
- b) Projekat elektroinstalacija jake struje;**
- c) Projekat elektroinstalacija slabe struje;**
- d) Projekat instalacija vodovoda i kanalizacije i**
- e) Analiza energetske efikasnosti** – ukoliko je primjenljivo / uticaj predmetnih intervencija na poboljšanje energetskih karakteristika zgrade.

## 5. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta na osnovu ovog Projektnog zadatka kao i u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17);

- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. List CG br. 44/18) i
- Svim uslovima izdatim od strane nadležnih organa i organizacija.

## **6. USLOVI OBRADE GLAVNOG PROJEKTA**

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti obrađena u boji i u digitalnoj formi kompatibilnoj programu Auto CAD (DWG, DWF) ili Archi CAD (PLN, PLA) – grafički dio i Word, Excel... – tekstualni dio.

Tehničku dokumentaciju u štampanoj formi uvezati i ovjeriti shodno Pravilniku o sadržini i načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. List CG br. 44/18).

Sve knjige tehničke dokumentacije, upakovati u poveze mekih korica, formata A4, odgovarajuće debljine i u istoj boji.

**Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom i engleskom jeziku.**

Broj primjeraka, pojedinih djelova tehničke dokumentacije, koje je potrebno predati u štampanoj i elektronskoj formi (CD), iznosi 3 (tri) primjerka u štampanoj formi i odgovarajući broj u zavisnosti od broja nadležnih organa za tehničke uslove prilikom predaje projekta na reviziju, u digitalnoj formi (CD).

## **7. ZAVRŠNE ODREDBE**

Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je dužan sarađivati sa Naručiocem / Investitorom i redovno ga izvještavati o napredovanju radova i mogućim tehničkim rješenjima. Projektant je dužan da, u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid Naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži.

Herceg Novi, 16. 05. 2020. god.

Investitor  
JU Srednja mješovita škola  
„Ivan Goran Kovačić“ Herceg Novi  
Direktor: Miomir Dragičević

.....